

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД : Рудольфовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00	
Плановые технические осмотры						
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	9033,60	9 033,60	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						0,00
Содержание подвалов						0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: в кв.32 перекрыты краны на радиатор. Инструктаж собственнику кв.32 о необходимости замены радиатора	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			3000,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 32 ст. 10.03, 22.03, 29.03. Заявки №№ 268, 334, 355 по обращ. об отсуствии ГВС)	0,08	100стояков	45499,00	3639,92	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	27,00	кВт*ч	6,53	176,31	
11	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	43,280	куб.м.	66,89	2 895,00	
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	43,280	куб.м.	53,83	2 329,76	
12	Горячая вода за февраль 2025:					
	компонент: ХВ на подогрев	20,426	куб.м.	66,89	1 366,30	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3481	Гкал	3643,29	4 911,58	
Услуги по управлению МКД						
13	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00	
Прочие услуги						
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71780,04	4 306,80	
15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6912,01	190,08	
16	Услуги банка				571,30	
Дополнительные услуги						
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в г.м. НДФЛ 13%	1,00	месяц	11700,00	11 700,00	
ИТОГО:					71 034,73	

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму 71 034,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК